

Có b^à thu h^ài s^ố đ^{ất}

Vi^{ết} b^{ài}

Th^ứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L^{ần} c^ứp nh^{ất} cu^{ối} i Th^ứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

H^{ỏi}:

Tôi nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ m^{ột} lô đ^{ất} có làm đ^ểy đ^ể th^{ực} h^àp pháp theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} và tôi đã đ^ểc c^ơp Gi^ữ ch^ỗ ng^õ nh^{ận} quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} đ^ểi v^ị đ^ịn tích đ^{ất} này. V^à qua, tôi xin c^ơp gi^ữ phép xây đ^{ng} nhà và đ^{ang} thi công thì b^{ên} ng^õ i hàng xóm ki^u n^hi lên UBND c^ơp huy^{ện} v^à vi^ệc UBND huy^{ện} c^ơp không đ^{úng} đ^ịn tích đ^{ất} cho tôi. Quá trình xem xét gi^ữ quy^{ết} khi^u n^hi, Phòng Tài nguyên môi tr^ờ ng huy^{ện} đã ra thông báo v^ề UBND xã thu h^ài GCN c^{ủa} tôi đ^ể làm th^{ực} đ^{ến} chính l^à đ^ịn tích đ^{ất}. Tôi băn khoăn không bi^{ết} theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} thì nh^à ng^õ tr^ờ ng h^àp nào s^ẽ b^à thu h^ài GCN và tr^ờ ng h^àp

c^{ủa} gia đình tôi b^à thu h^ài nh^à v^à y có đ^{úng} quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} không?

Tr^ả l^{ời}:

Bà nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ đ^{ất} và đã đ^ểc c^ơp GCN nên theo quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} thì bà là ch^ỗ s^ố đ^{ng} h^àp pháp đ^ểi v^ị đ^ịn tích mà bà đã nh^{ận} chuy^{ên} nh^à ng^õ. Do đó, bà đ^ểc quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^ịn tích đ^{ất} bà đ^ểc c^ơp theo đ^{úng} m^{ục} đ^{ích} mà pháp lu^{ật} đã quy đ^{ịnh}. Tr^ờ ng h^àp c^{ủa} bà đã đ^ểc nhà n^h c^{ông} nh^{ận} quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} h^àp pháp b^{ên} vi^ệc c^ơp GCN nên theo các quy đ^{ịnh} c^{ủa} pháp lu^{ật} đ^{ất} đ^{ại} thì vi^ệc thu h^ài đ^{ất} đ^ểi v^ị tr^ờ ng h^àp đã c^ơp GCN cho ng^õ i đ^{ang} s^ố đ^{ng} n^h đ^ểc nhà n^h c^{ông} nh^{ận} quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} ch^ỗ đ^ểc th^{ực} hi^{ện} khi có b^{ản} án ho^c quy^{ết} đ^{ịnh} c^{ủa} Tòa án nhân dân đã đ^ểc thi hành, tr^ờ tr^ờ ng h^àp quy đ^{ịnh} t^{ại} Kho^{ản} 2, Đ^ịu 142 Ngh^ị đ^{ịnh} s^ố 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 c^{ủa} Chính ph^ủ v^ề thi hành Lu^{ật} Đ^{ất} đ^{ại}, đó là thu h^ài GCN trong tr^ờ ng h^àp c^ơp đ^ểi GCN; s^ố t^ự nhiên đ^ểi v^ị c^ơ th^{ực} đ^ểt; có s^ẽ thay đ^ểi ranh gi^{ới} i th^{ực} đ^ểt mà ph^ổ i c^ơp m^ở i GCN; thu h^ài GCN trong tr^ờ ng h^àp thu h^ài đ^{ất} theo quy đ^{ịnh} t^{ại} đ^ịu 38 Lu^{ật} đ^{ất} đ^{ại}.

Nh^à v^à y, tr^ờ ng h^àp c^{ủa} gia đình bà b^à thu h^ài GCN không thu^{ộc} trong các tr^ờ ng h^àp nêu trên vi^ệc Phòng Tài nguyên và Môi tr^ờ ng huy^{ện} thu h^ài GCN c^{ủa} gia đình bà là không đ^{úng}. Do đó bà có th^ể làm đ^ển khi^u n^hi yêu c^{ầu} phòng tài nguyên và Môi tr^ờ ng đ^ể đ^ểc xem xét và gi^ữ quy^{ết}.

Vi^ệc ng^õ i hàng xóm c^{ủa} bà có tranh ch^ợp v^ề quy^{ên} s^ố đ^{ng} đ^{ất} ho^c tranh ch^ợp v^ề ranh đ^{ất} v^ị gia đình bà thì bà có th^ể g^{ặp} ng^õ i hàng xóm trao đ^{ổi} i, th^{ực} ng^õ i ng^õ gi^ữ i quy^{ết} đ^ể xác đ^{ịnh}

Có b̄ thu h̄ i s̄ đ̄

Vīt b̄ i

Th̄ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L̄n c̄p nh̄t cū i Th̄ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

c̄ th̄ dī n tích đ̄ t thū c quȳ n s̄ đ̄ ng c̄ a m̄ i bên c̄ng nh̄ xác đ̄ nh và phân đ̄ nh ranh gī i rõ ràng. V̄ i cách làm nh̄ v̄ y, bà có th̄ gī i quȳ t đ̄ c v̄ n đ̄ mà v̄ n gī đ̄ c tinhfh c̄ m làng xóm. Tr̄ ng h̄ p nḡ i làng xóm không có thī n chí gī i quȳ t v̄ i bà b̄ ng vī c th̄ o thū n, th̄ ng l̄ ng thì h̄ có th̄ làm đ̄ n yêu c̄ u Tòa án gī i quȳ t.