

## Có b<sup>à</sup> thu h<sup>à</sup>i s<sup>ố</sup> đ<sup>ất</sup>

Vi<sup>ết</sup> b<sup>ài</sup>

Th<sup>ứ</sup> sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - L<sup>ần</sup> c<sup>ứ</sup>p nh<sup>ất</sup> cu<sup>ối</sup> i Th<sup>ứ</sup> sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

---

H<sup>ỏi</sup>:

Tôi nh<sup>ận</sup> chuy<sup>ên</sup> nh<sup>à</sup> ng<sup>õ</sup> m<sup>ột</sup> lô đ<sup>ất</sup> có làm đ<sup>ể</sup>y đ<sup>ể</sup> th<sup>ực</sup> h<sup>ành</sup> pháp theo quy đ<sup>ịnh</sup> c<sup>ủa</sup> pháp lu<sup>ật</sup> và tôi đã đ<sup>ể</sup>c c<sup>ấp</sup> Gi<sup>ữ</sup> ch<sup>ợ</sup>ng nh<sup>à</sup> n quy<sup>ên</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> đ<sup>ất</sup> đ<sup>ể</sup>i v<sup>ị</sup> di<sup>ện</sup> tích đ<sup>ất</sup> này. V<sup>à</sup> qua, tôi xin c<sup>ấp</sup> gi<sup>ữ</sup> phép xây đ<sup>ng</sup> nhà và đ<sup>ang</sup> thi công thì b<sup>ên</sup> ng<sup>õ</sup> i hàng xóm ki<sup>êu</sup> u n<sup>gh</sup> i lên UBND c<sup>ấp</sup> huy<sup>ện</sup> v<sup>à</sup> vi<sup>ệc</sup> UBND huy<sup>ện</sup> n c<sup>ấp</sup> không đ<sup>úng</sup> di<sup>ện</sup> tích đ<sup>ất</sup> cho tôi. Quá trình xem xét gi<sup>ữ</sup> i quy<sup>ết</sup> khi<sup>u</sup> n<sup>gh</sup> i, Phòng Tài nguyên môi tr<sup>ờ</sup>ng huy<sup>ện</sup> n đã ra thông báo v<sup>ề</sup> UBND xã thu h<sup>à</sup>i GCN c<sup>ủa</sup> tôi đ<sup>ể</sup> làm th<sup>ực</sup> đ<sup>ến</sup> chính l<sup>à</sup> di<sup>ện</sup> tích đ<sup>ất</sup>. Tôi băn khoăn không bi<sup>ết</sup> theo quy đ<sup>ịnh</sup> c<sup>ủa</sup> pháp lu<sup>ật</sup> thì nh<sup>à</sup> ng tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p nào s<sup>ẽ</sup> b<sup>à</sup> thu h<sup>à</sup>i GCN và tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p

c<sup>ủa</sup> gia đình tôi b<sup>à</sup> thu h<sup>à</sup>i nh<sup>à</sup> v<sup>à</sup> y có đ<sup>úng</sup> quy đ<sup>ịnh</sup> c<sup>ủa</sup> pháp lu<sup>ật</sup> không?

Tr<sup>ả</sup> l<sup>ời</sup>:

Bà nh<sup>ận</sup> chuy<sup>ên</sup> nh<sup>à</sup> ng đ<sup>ất</sup> và đã đ<sup>ể</sup>c c<sup>ấp</sup> GCN nên theo quy đ<sup>ịnh</sup> c<sup>ủa</sup> pháp lu<sup>ật</sup> thì bà là ch<sup>ủ</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> h<sup>ành</sup> pháp đ<sup>ể</sup>i v<sup>ị</sup> di<sup>ện</sup> tích mà bà đã nh<sup>ận</sup> chuy<sup>ên</sup> nh<sup>à</sup> ng. Do đó, bà đ<sup>ể</sup>c quy<sup>ên</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> di<sup>ện</sup> tích đ<sup>ất</sup> bà đ<sup>ể</sup>c c<sup>ấp</sup> theo đ<sup>úng</sup> m<sup>ục</sup> đ<sup>ích</sup> mà pháp lu<sup>ật</sup> đã quy đ<sup>ịnh</sup>. Tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p c<sup>ủa</sup> bà đã đ<sup>ể</sup>c nhà n<sup>gh</sup> c công nh<sup>à</sup> n quy<sup>ên</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> đ<sup>ất</sup> h<sup>ành</sup> pháp b<sup>ên</sup> vi<sup>ệc</sup> c<sup>ấp</sup> GCN nên theo các quy đ<sup>ịnh</sup> c<sup>ủa</sup> pháp lu<sup>ật</sup> đ<sup>ất</sup> đ<sup>ại</sup> thì vi<sup>ệc</sup> thu h<sup>à</sup>i đ<sup>ất</sup> đ<sup>ể</sup>i v<sup>ị</sup> tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p đã c<sup>ấp</sup> GCN cho ng<sup>õ</sup> i đ<sup>ang</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> n đ<sup>nh</sup> đ<sup>ể</sup>c nhà n<sup>gh</sup> c công nh<sup>à</sup> n quy<sup>ên</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> đ<sup>ất</sup> ch<sup>ủ</sup> đ<sup>ể</sup>c th<sup>ực</sup> hi<sup>ện</sup> n khi có b<sup>ên</sup> án ho<sup>c</sup> quy<sup>ết</sup> đ<sup>ịnh</sup> c<sup>ủa</sup> Tòa án nhân dân đã đ<sup>ể</sup>c thi hành, tr<sup>ờ</sup> tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p quy đ<sup>ịnh</sup> th<sup>ực</sup> i Kho<sup>n</sup> 2, Đi<sup>ều</sup> u 142 Ngh<sup>ị</sup> đ<sup>ịnh</sup> s<sup>ố</sup> 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 c<sup>ủa</sup> Chính ph<sup>ủ</sup> v<sup>ề</sup> thi hành Lu<sup>ật</sup> Đ<sup>ất</sup> đ<sup>ại</sup>, đó là thu h<sup>à</sup>i GCN trong tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p c<sup>ấp</sup> đ<sup>ể</sup>i GCN; s<sup>ố</sup> t<sup>ỉ</sup> lệ t<sup>ự</sup> nhiên đ<sup>ể</sup>i v<sup>ị</sup> c<sup>ấp</sup> th<sup>ực</sup> a đ<sup>ất</sup>; có s<sup>ẽ</sup> thay đ<sup>ể</sup>i ranh gi<sup>ới</sup> i th<sup>ực</sup> a đ<sup>ất</sup> mà ph<sup>ần</sup> i c<sup>ấp</sup> m<sup>ã</sup> i GCN; thu h<sup>à</sup>i GCN trong tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p thu h<sup>à</sup>i đ<sup>ất</sup> theo quy đ<sup>ịnh</sup> th<sup>ực</sup> i đ<sup>iều</sup> u 38 Lu<sup>ật</sup> đ<sup>ất</sup> đ<sup>ại</sup>.

Nh<sup>à</sup> v<sup>à</sup> y, tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p c<sup>ủa</sup> gia đình bà b<sup>à</sup> thu h<sup>à</sup>i GCN không thu<sup>ộc</sup> c trong các tr<sup>ờ</sup>ng h<sup>ành</sup> p nêu trên vi<sup>ệc</sup> Phòng Tài nguyên và Môi tr<sup>ờ</sup>ng huy<sup>ện</sup> n thu h<sup>à</sup>i GCN c<sup>ủa</sup> gia đình bà là không đ<sup>úng</sup>. Do đó bà có th<sup>ể</sup> làm đ<sup>ơn</sup> khi<sup>u</sup> n<sup>gh</sup> i yêu c<sup>ầu</sup> phòng tài nguyên và Môi tr<sup>ờ</sup>ng đ<sup>ể</sup> đ<sup>ể</sup>c ng xem xét và gi<sup>ữ</sup> i quy<sup>ết</sup>.

Vi<sup>ệc</sup> ng<sup>õ</sup> i hàng xóm c<sup>ủa</sup> bà có tranh ch<sup>ợ</sup> p v<sup>ề</sup> quy<sup>ên</sup> s<sup>ố</sup> đ<sup>ng</sup> đ<sup>ất</sup> ho<sup>c</sup> tranh ch<sup>ợ</sup> p v<sup>ề</sup> ranh đ<sup>ất</sup> v<sup>ị</sup> gia đình bà thì bà có th<sup>ể</sup> g<sup>ặp</sup> ng<sup>õ</sup> i hàng xóm trao đ<sup>ổi</sup> i, th<sup>ực</sup> ng l<sup>àm</sup> ng gi<sup>ữ</sup> i quy<sup>ết</sup> đ<sup>ể</sup> xác đ<sup>ịnh</sup>

## Có b̄ thu h̄ i s̄ đ̄

Viết b̄ i

Thứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:35 - Lần cập nhật cuối Thứ sáu, 23 Tháng 9 2011 01:37

---

c̄ th̄ dī n tích đ̄ t thū c quȳ n s̄ đ̄ ng c̄ a m̄ i bên cũng nh̄ xác đ̄ nh và phân đ̄ nh ranh gī i rõ ràng. Với cách làm nh̄ vậy, bà có th̄ gī i quȳ t đ̄ c v̄ n đ̄ mà v̄ n gī đ̄ c tình h̄ c̄ m làng xóm. Tr̄ ng h̄ p nḡ i làng xóm không có thī n chí gī i quȳ t v̄ i bà b̄ ng vī c th̄ o thū n, th̄ ng l̄ ng thì h̄ có th̄ làm đ̄ n yêu c̄ u Tòa án gī i quȳ t.