

Có đòi đất đai khi đã cho người khác mượn?

Viết bởi

Thứ ba, 20 Tháng 9 2011 08:43 - Lần cập nhật cuối Thứ ba, 20 Tháng 9 2011 08:45

Hỏi:

Mẹ tôi mua đất ruộng tại trộm cướp năm 1975 sau đó mẹ tôi cho mượn người em họ mượn và số ruộng năm 1975 đến nay ruộng không làm gì và t. Về qua, mẹ tôi yêu cầu người em đó trả lại ruộng đất cho mẹ tôi thì người em đó không đồng ý và xuất trình trình Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người em đó đứng tên. Hiện mẹ tôi rớt buồn và bức xúc trước việc của bố mẹ tình của người em và muốn đòi lại ruộng đất mà bà đã cho mượn. Trường hợp của mẹ tôi nếu không kiện yêu cầu Tòa án giải quyết thì có được chấp nhận không?

Trả lời:

Chúng tôi thông cảm với trường hợp của gia đình bạn bởi nguỵ tạo giấy đất ruộng là do mẹ bạn nhận chuyển nhượng tại trộm cướp năm 1975. Nhưng thực tế sau khi nhận chuyển nhượng, mẹ bạn không thực hiện nộp sử dụng mà lại cho người em họ mượn số ruộng trong suốt thời gian dài (từ năm 1975 đến nay), trải qua rất nhiều chủ đất, chính sách đất đai của Nhà và người em đó đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rồi vì vậy phần diện tích đất này.

Do đó, bạn và gia đình cần cân nhắc kỹ trước khi quyết định kiện, bởi nó có thể ảnh hưởng đến quan hệ tình cảm tốt đẹp vốn có trước đây giữa hai bên. Hơn nữa, trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước đã có thời kỳ thực hiện chính sách hợp tác hóa nông nghiệp đưa đất vào tập đoàn, hợp tác xã để sử dụng chung, sau này tập đoàn, hợp tác xã bị giải thể thì giao trả lại cho chủ cũ nên bạn và gia đình bạn cần tìm hiểu rõ vấn đề này. Nếu người em họ đó đã đưa đất ruộng vào tập đoàn số ruộng và được nhận lại đất khi tập đoàn tan rã và tiếp tục sử dụng ruộng, đăng ký kê khai và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Luật đất đai năm 2003, yêu cầu mẹ bạn số không được chấp nhận.